



A Casa Ipê captura a brasilidade e a conexão com a natureza através de materiais rústicos e integração perfeita com a vegetação do condomínio.

Espaços que convidam a permanecer, reunir e se fazer presente no dia a dia familiar.

Buscamos criar uma casa que resgatasse as raízes familiares.

# Casa Ipê

GRACE DANTAS



O nordeste com o  
melhor da técnica  
construtiva.

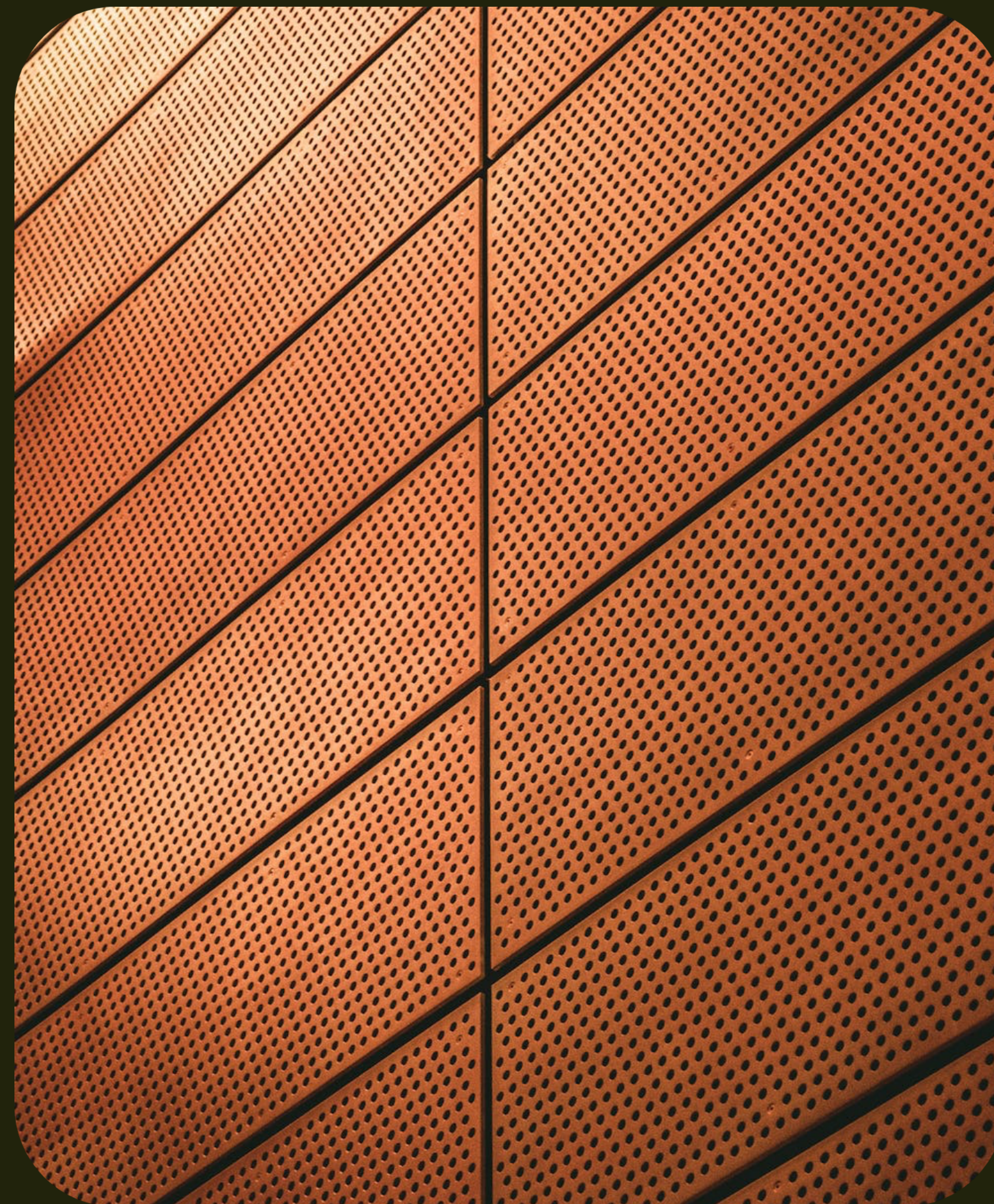
Não apenas construímos edificações, mas também  
soluções, inovações e um futuro mais sustentável,  
sem nunca abrir mão do alto padrão em cada obra.  
Por isso, criamos o Imerse Botanic.

# Seu refúgio da vida urbana, no coração da cidade.

Não apenas construímos edificações, mas também soluções, inovações e um futuro mais sustentável, sem nunca abrir mão do alto padrão em cada obra. Por isso, criamos o Imerse Botanic.

Imerse é a personificação de nossa visão de um futuro sustentável, alinhado ao alto padrão que sempre caracterizou a CAP.

É uma experiência única viver em um lugar que prioriza a harmonia entre a arquitetura contemporânea e a natureza. Ao nos aprofundarmos no conceito de Imerse, buscamos ir além da simples ideia de moradia de luxo.



# Mais que natureza; um oásis urbano no seu quintal.

## Espaço de vida ampliado

Com opções de lotes de 310m<sup>2</sup> a 700m<sup>2</sup>, o empreendimento oferece uma gama de opções de moradia que se adequam a diferentes estilos de vida e necessidades.

## Arquitetura superior

Projetado por renomados arquitetos, a qualidade da construção e a estética arquitetônica se combinam para criar um ambiente de vida verdadeiramente excepcional.

## Experiencia natural

Com 13.000m<sup>2</sup> de área verde preservada, o empreendimento proporciona um santuário natural dentro da cidade.

## O “x” do mapa

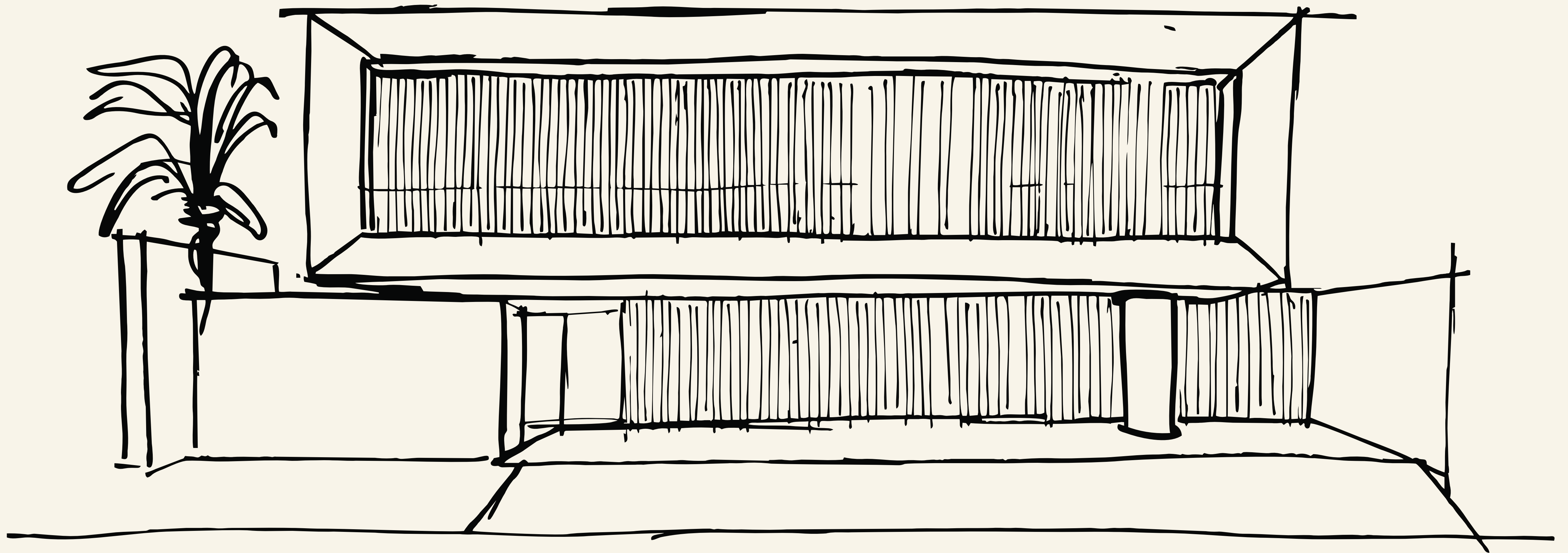
Sim, um paraíso na melhor localização da cidade. É o equilíbrio perfeito entre a vida urbana e o extremo conforto.

## Privacidade = a liberdade

O acesso é controlado por segurança 24h, garantindo que apenas os residentes e seus convidados possam entrar.

## Instalações de lazer alto padrão

O empreendimento conta com uma variedade de instalações de lazer para satisfazer todas as idades e interesses.



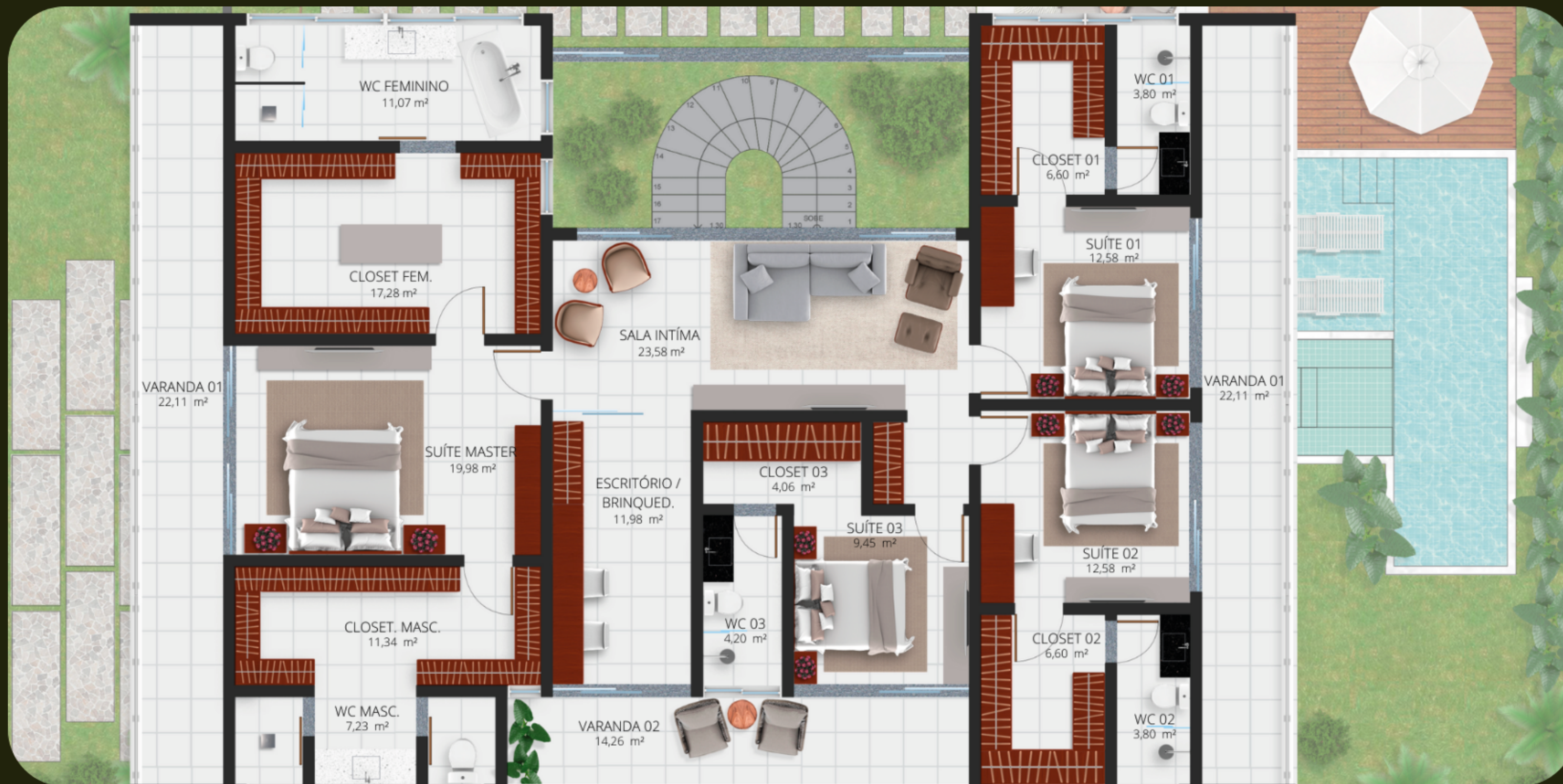
João Santos



FACHADA FRONTAL









ÁREA INTERNA



ÁREA DE LAZER

# Térreo



Adega	Cozinha	Depósito	Jardim Frontal
Varanda	Lavabo	Varanda Gourmet	Jardim Interno
Área de Serviço	Lavatório	Despensa	Jardim Lateral
Banco	Living	3 Vagas de Garagem	Jardim Posterior
BWC Funcionário	Piscina	Dependência Func.	Sala de TV
BWC Hóspede	Prainha	Hall	Suíte Hóspede

# Superior



BWC Feminino	Closet 01	Suíte 01
BWC Masculino	Closet 02	Suíte 02
BWC 01	Closet 03	Suíte 03
BWC 02	Escritório / Brinquedoteca	Varanda 02
BWC 03	Sala Íntima	Varanda 03
Closet Feminino	Suíte Master	
Closet Masculino	Varanda Master	

# Adicionais



Área de construção total	511,36m²
--------------------------	----------